

Immobile di via A. Diaz n° 20 e P.zza A. Hortis n° 1 - TS sedi dell'I.T.C.
"Gian Rinaldo Carli" e dell'I.T.N. "Tomaso Savoia Duca di Genova"
Lavori di completamento del 1° Lotto funzionale.

SOMMARIO

1. Premessa	pag. 2
2. Descrizione generale dell'immobile	pag. 2
3. Problematiche da risolvere	pag. 3
4. Interventi previsti	pag. 4

1. PREMESSA

L'intervento è finalizzato all'esecuzione dei lavori di completamento relativi al 1° lotto funzionale dell'edificio ospitante le due sedi degli istituti tecnici dell'I.T.C. "Gian Rinaldo Carli" e dell'I.T.N. "Tomaso Savoia Duca di Genova".

Detti lavori consistono essenzialmente nel rifacimento del blocco dei servizi igienici, denominato CSI_A0 E CSI_B negli elaborati grafici, ubicato nella parte dell'edificio verso la p.zza A. Hortis e la via dell'Annunziata e nell'adeguamento parziale al piano sottotetto per quanto riguarda la normativa antincendio.

Si fa presente che l'edificio, a causa della vetustà e del degrado, è stato già oggetto di urgenti interventi manutentivi e di messa a norma che hanno ottenuto i seguenti pareri favorevoli ed autorizzazioni:

- S.S.R. – Azienda Servizi Sanitari, prot. n. 50366-14/GEN.IV.1D-5 dd. 22.10.2014;
- Comando Provinciale dei VV.F. di Trieste, prot. n. 11950 dd. 18.11-2014;
- Autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Friuli Venezia Giulia, prot. n. 15.629 cl. 28.346 dd. 03.12.2014.

Il progetto esecutivo si rende necessario per le numerose problematiche legate in primis alla vetustà dell'immobile e alla necessità degli adeguamenti dettati dalla normativa vigente in materia di edilizia scolastica ed ai disposti relativi alle norme igienico sanitarie ed impiantistiche.

2. DESCRIZIONE GENERALE DELL'IMMOBILE

Si conferma quanto già illustrato nella relazione generale del progetto esecutivo relativo ai blocchi "A - B - C" sulla parte opposta dell'edificio in corrispondenza della facciata su via S. Giorgio.

"L'edificio oggetto dell'intervento, di proprietà della Provincia di Trieste, è costituito da un complesso edilizio d'epoca formante un isolato urbano realizzato nel XIX secolo, (progetto datato 1878), collocato nel centro storico della città di Trieste.

L'immobile, di forma rettangolare, è collocato in vicinanza delle rive ed è delimitato dalle vie San Giorgio, A. Diaz, dell'Annunziata e p.zza A. Hortis.

Immobile di via A. Diaz n° 20 e P.zza A. Hortis n° 1 - TS sedi dell'I.T.C.
"Gian Rinaldo Carli" e dell'I.T.N. "Tomaso Savoia Duca di Genova"
Lavori di completamento del 1° Lotto funzionale.

L'immobile si sviluppa per cinque piani fuori terra più una mansarda e presenta una volumetria complessiva di circa 50'000 mc con una superficie coperta di circa 2'500 mq.

Il fabbricato è caratterizzato da una struttura portante verticale formata da murature di grosso spessore costituite da materiale lapideo e mattoni legati con malta, da solai di interpiano e copertura lignei a semplice orditura. Il tetto è costituito da falde oblique con manto di finitura in coppi. Non è presente alcun piano interrato. Sono presenti tre cortili interni.

L'edificio presenta sei accessi dall'esterno di cui due localizzati al centro delle quattro facciate principali. I piani superiori sono raggiungibili da quattro scale interne, di cui due servono al normale deflusso degli utenti nell'ambito di ognuno dei due istituti scolastici presenti. Sono installati tre ascensori, di cui uno fuori uso. All'interno del fabbricato si sviluppa ad ogni livello un corridoio ad anello di forma rettangolare. Nella parte più interna sono localizzati tre cortili, uno dei quali risulta coperto al piano terra da una tettoia metallica al di sotto della quale è presente un vano adibito ad officina."

3. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento, come già preannunciato, consiste nel rifacimento integrale dei servizi igienici stessi e dei relativi impianti idrico-sanitari, scarico, areazione forzata, riscaldamento, elettrici e speciali e nell'adeguamento parziale del sottotetto ai fini antincendio.

Il sistema operativo della fase esecutiva si basa essenzialmente sulla costituzione di un blocco in colonna verticale, a meno del pianoterra che prevede una parte di servizi a sé, denominata negli elaborati grafici con CSI_A0, al fine di realizzare le condutture verticali idrico-sanitari, di scarico e di riscaldamento ed i relativi allacci nel modo più razionale ed economico intervenendo in zone già in uso a tale scopo. La disponibilità di reperire all'interno dell'edificio altri blocchi servizi igienici, già riqualificati, permetterà di operare senza grosse problematiche evitando in tal modo di dover interrompere il servizio scolastico.

L'intervento si suddivide in:

1. Opere edili:

- a) Rimozione e asporto, di tutti i serramenti di porta d'accesso ed interni esistenti;

Immobile di via A. Diaz n° 20 e P.zza A. Hortis n° 1 - TS sedi dell'I.T.C.
"Gian Rinaldo Carli" e dell'I.T.N. "Tommaso Savoia Duca di Genova"
Lavori di completamento del 1° Lotto funzionale.

- b) Demolizione ed asporto alla PP.DD. di tutti gli impianti esistenti (idrico sanitario, di scarico e di riscaldamento, boiler, estrattori, elettrico e di illuminazione, ecc.);
- c) smontaggio di tutti i corpi sanitari di qualsiasi tipo presenti nei locali, (w.c., piatti doccia, lavabi, orinatoi, vaso alla turca, tutte le rubinetterie, scarichi, mensole, cassette di sciacquamento, ecc.);
- d) demolizione di tutti rivestimenti ceramici in piastrelle ceramiche e di qualsiasi altro tipo presenti;
- e) esecuzione di massetto strutturale armato;
- h) fornitura e posa in opera di massetto comune di adeguato spessore per sottofondo di pavimenti;
- i) fornitura e posa in opera di intonaco civile per interni confezionato in cantiere;
- l) fornitura e posa in opera di controsoffitto ispezionabile in fibra minerale;
- m) realizzazione di pavimentazione antisdrucchiolo;
- n) esecuzione di rivestimento verticale di pareti, pilastri, zoccolature e nicchie, con piastrelle di ceramica;
- o) realizzazione in opera di rasatura eseguita a mano;
- p) tinteggiatura di pareti e soffitti interni;
- q) fornitura e posa in opera di porte di accesso ai w.c. in legno tamburate;
- r) fornitura e posa in opera di porta d'accesso al servizio igienico in legno massello.
- s) opere relative all'adeguamento antincendio del piano sottotetto

2. Opere impianto idrico-sanitario:

- rimozione, smontaggio ed asporto delle porte, sanitari, rubinetterie, controsoffitti, arredi, ecc.;
- demolizione ed asporto di tutti gli impianti esistenti (idrico-sanitario, di scarico, elettrico, di illuminazione e di riscaldamento);
- demolizione di divisori, rivestimenti, pavimenti, sottofondi e controsoffitti;
- consolidamento degli orizzontamenti;
- realizzazione di nuovi divisori, intonacature e sottofondi;
- fornitura e posa in opera di protezione antincendio dal basso sui solai esistenti

Immobile di via A. Diaz n° 20 e P.zza A. Hortis n° 1 - TS sedi dell'I.T.C.
"Gian Rinaldo Carli" e dell'I.T.N. "Tomaso Savoia Duca di Genova"
Lavori di completamento del 1° Lotto funzionale.

- realizzazione in opera di nuovi impianti (idrico-sanitario, di scarico, elettrico, di illuminazione, di aspirazione forzata e di riscaldamento), previa realizzazione, ove necessario, di tracce murarie;
- realizzazione delle nuove colonne di scarico e di ventilazione, di l'aspirazione forzata e di riscaldamento;
- realizzazione di rivestimenti verticali, pavimentazioni, rasature e tinteggiature;
- messa in opera di sanitari, lavabi, cassette di scarico, rubinetterie, corpi illuminanti, pulsantiere, accessori vari;
- messa in opera di nuove porte;
- allacciamenti alle condutture impiantistiche ed ai collettori di scarico fognario.

L'intervento è comprensivo di ogni onere diretto ed indiretto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, inclusi gli oneri per la sicurezza e per l'igiene di cantiere non soggetti a ribasso.