

OGGETTO: Immobile di via A. Diaz 20 e p.zza A. Hortis 1- Sedi dell'I.T.C. e I.T.N.- Lavori di completamento del 1° lotto funzionale.

IMPRESA : (nome): -
(sede): -
(Codice Fiscale):

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in _____.

sono comparsi i seguenti signori:

1. il _____ nato a _____ il _____, il quale interviene e stipula in qualità di legale rappresentante di _____, e dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;
2. il sig. _____ nato a _____ il _____ il quale interviene nella sua veste di legale rappresentante dell'Impresa _____ in seguito anche detta "Impresa appaltatrice" e domiciliato presso la sede della stessa in _____, come risulta dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio di _____ – Ufficio Registro delle Imprese – prot. n. _____, conservato in atti.

Essi comparenti, rinunciando d'accordo tra loro e col mio consenso all'assistenza dei testimoni, mi chiedono di ricevere il seguente

CONTRATTO D'APPALTO

per la miglior intelligenza del quale mi premettono:

-

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) – Oggetto dell'appalto

La Provincia di Trieste, come sopra rappresentato, in virtù degli atti in premessa citati, affida all'Impresa _____, che, a mezzo del sopraindicato legale rappresentante accetta senza riserva o condizione alcuna l'appalto dei **lavori in oggetto**, sulla base dell'offerta prodotta in sede di gara dall'Impresa stessa, allegata sub "A" al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale.

ART. 2) – Modalità di svolgimento

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad eseguire l'appalto in conformità al presente contratto, nonché ai seguenti elaborati, approvati con la deliberazione giuntale citata in premessa (eccetto il Piano Operativo per la Sicurezza predisposto dall'Impresa appaltatrice), che ancorché materialmente non allegati al contratto stesso, ne formano parte integrante e, sottoscritti dalle parti, vengono conservati in atti:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco dei prezzi unitari / lista delle lavorazioni e delle forniture
- Elaborati grafici

- Piano Sicurezza e coordinamento
- Cronoprogramma dei lavori
- Piano Operativo per la Sicurezza
- Relazioni
- Relazione geologica

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme attualmente vigenti in materia di lavori pubblici.

ART. 3) – Corrispettivo

L'importo contrattuale ammonta a Euro € _____ (diconsi Euro _____) al netto dell'I.V.A., tenuto conto dell'offerta presentata e degli oneri per la sicurezza che ammontano a Euro € **8.500,00** (diconsi Euro **ottomilacinquecento/00**) ,
 ___ e salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato “**a corpo e a misura**” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettere dddd) ed eeee), del Codice dei Contratti e degli articoli 43, comma 9 del regolamento.

Per la parte di lavori “**a corpo**”, prevista in Euro € _____ (diconsi Euro _____) l’importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;

per la parte di lavori “ **a misura** ”, previsti in Euro € _____ (diconsi Euro _____) i prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali.

Per la parte di lavoro prevista a corpo negli atti progettuali, i prezzi unitari dell'elenco prezzi di progetto non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità, resta fisso e invariabile. Allo stesso modo non hanno alcuna efficacia negoziale le quantità indicate dall'Amministrazione negli atti progettuali.

I prezzi unitari di progetto, come ribassati dall'aggiudicatario in sede di gara, anche se indicati in relazione al lavoro a corpo, sono per lui vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del Codice, e che siano inequivocabilmente estranee ai lavori a corpo già previsti

È esclusa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, 1° c., codice civile.

Non verranno corrisposti interessi per ritardo nei pagamenti per il periodo intercorrente tra la richiesta di somministrazione del contributo e/o finanziamento e l'acquisizione dell'erogazione da parte dell'Amministrazione.

ART. 4) – Pagamenti

Si precisa che:

- a) i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario _____ intestato all'Impresa _____ presso la banca, coordinate bancarie cod. ABI ____ – cod. CAB _____;

b) le persone autorizzate dall'Impresa appaltatrice a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo oggetto del presente appalto, sono i signori _____, come risulta dalla dichiarazione del _____(data) dell'Impresa appaltatrice, resa in sede di gara, conservata in atti.

L'Amministrazione appaltante è esentata da qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti se disposti in attuazione delle disposizioni suddette.

ART. 5) – Subappalto

All'atto dell'offerta l'Impresa appaltatrice ha manifestato l'intenzione di subappaltare o concedere in cottimo le seguenti opere:
.....

Si applicano, al riguardo, le vigenti disposizioni di legge e gli articoli da 45 a 47 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6) – Durata dei lavori e penale del ritardo

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 180** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene fissata la penalità pari allo **1 (uno) per mille** dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

ART. 7) – Cauzione definitiva

A garanzia degli impegni assunti con il presente appalto, la cauzione di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto viene

fissata in ragione di € _____ (_____).

In luogo del suddetto deposito cauzionale l'Impresa appaltatrice ha prodotto la polizza fidejussoria n. _____ emessa dal _____, conservata in atti.

ART. 8) – Garanzie

Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha presentato la polizza _____ emessa dal _____ di _____, conservata in atti, quale garanzia per tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dell'opera e di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

ART. 9) – Obblighi dell'Impresa appaltatrice nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente contratto collettivo nazionale di lavoro per il settore specifico dell'appalto e di agire nei confronti degli stessi nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti, secondo quanto dettagliatamente specificato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 10) – Recesso e risoluzione del contratto

Il recesso da parte dell'Amministrazione è disciplinato dalla vigente normativa in materia e, in particolare, anche dall'art. 103 del d.lg n. 50/2016.

Per quanto attiene la risoluzione del contratto trovano

applicazione gli articoli 108 e 110 del capitolato Generale d'appalto, nonché gli articoli da 49 a 51 del d.lg n. 50/2016.

L'Impresa appaltatrice è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili.

ART. 11) – Spese e domicilio

L'Impresa appaltatrice si accolla tutte le spese, diritti di segreteria imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente atto, salva l'applicazione dell'IVA ai sensi di legge e dichiara di avere il proprio domicilio fiscale a _____, con recapito in indirizzo.

ART. 12) – Controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al presente atto, non risolvibili in via amministrativa, saranno deferite al Giudice ordinario.

Il Foro competente sarà quello di **Trieste**.

ART. 13) – Richiami normativi

Per quanto non previsto nel presente atto, si fa richiamo al Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207/2010 ed al Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 145/200, le cui norme, in quanto applicabili, formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

