



**Lavori di ripristino delle facciate e sostituzione
dei serramenti esterni lati strada della succursale
del Liceo Classico "Petrarca"
in largo Sonnino n°3 - Trieste**

**PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO
Elenco prezzi unitari**



U.T.I. GIULIANA - JULIJSKA M.T.U.
Piazza Vittorio Veneto 4 - 34132 Trieste

arch. Stefano Bronzini

geom. Eleonora Debetto
ing. Roberta Flora

303

cartiglio.dwg

TITOLO

ELABORATO

SCALA

COMMITTENTE

PROGETTISTA/I

COLLABORATORE

N.P.

NOME FILE

DATA

N.E.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 22.1.FQ7.01. A	Fornitura e posa in opera di blocchi forati in cemento alleggerito con argilla espansa, posti in opera con malta bastarda di cemento, compreso malta, ponteggi, regoli, pezzi speciali, architravi, piattabande, fori, spallette, smussi, listelli, tagli, sfridi, pulizia delle superfici a vista. Blocco da 8x20x50 cm euro (quarantaquattro/00)	m ²	44,00
Nr. 2 25.3.NG2.02	Ripasso di coperture o parte di esse con solo riordino di coppi in laterizio e sostituzione di quelli deteriorati per ricerca di perdite di acque meteoriche; compresi e compensati gli oneri per la rimozione, ripulitura e ricollocamento degli elementi smossi, la sostituzione di quelli rotti o mancanti, il fissaggio con malte idonee o legatura dei tegoli di colmo, di displuvio, di quelli lungo le linee di gronda, la pulitura dei canali di gronda, il carico, il trasporto a pubblica discarica del materiale di risulta e relativa indennità, la fornitura e posa in opera dei coppi vecchi integrativi di tipo compatibile con il manto esistente fino ad un massimo del 20 % del totale. euro (trentaotto/88)	m ²	38,88
Nr. 3 25.5.NP.01. A	Pulitura mediante sistema aereoabrasivo degli elementi in pietra naturale ed artificiale. Pulitura mediante minisabbatura di precisione per la rimozione di depositi spessi coerenti ed aderenti alla superficie ricorrendo a polveri abrasive sospese in un getto d'aria compressa diretto sulla superficie per mezzo di una lancia metallica. La sabbia da utilizzarsi - minerale e naturale - sarà quella tipo "Garnet" contenente il 98 % di Almandite. La pressione del getto non deve superare i 2 bar e l'ugello (di dimensione compresa tra 0,2 e 1,8 mm) viene orientato manualmente, sulle sole aree interessate, con erogazione del flusso sempre costante. È previsto l'eventuale impiego di ugello nebulizzatore d'acqua per l'abbattimento delle polveri. Comprese le protezioni provvisorie per evitare il diffondersi di polveri e acqua nebulizzata. Metodo di misurazione: al cadauno / pezzo secondo tipologia di manufatto. ARCHI PORTONI PIANO TERRA euro (trecentosessantauno/74)	cadauno	361,74
Nr. 4 25.5.NP.01.B	idem c.s. ...di manufatto. CONTORNI FINESTRE PIANO TERRA E SECONDO PIANO euro (centonove/37)	cadauno	109,37
Nr. 5 25.5.NP.01.C	idem c.s. ...di manufatto. CONTORNI FINESTRE PRIMO PIANO euro (centocinquantacinque/63)	cadauno	155,63
Nr. 6 25.5.NP.01. D	idem c.s. ...di manufatto. MENSOLE TORRETTE TRA SECONDO E TERZO PIANO euro (cinquantaotto/88)	cadauno	58,88
Nr. 7 25.5.NP.01.E	idem c.s. ...di manufatto. COLONNE E CAPITELLI TERZO PIANO euro (centosessantaotto/25)	cadauno	168,25
Nr. 8 25.5.NP.01.F	idem c.s. ...di manufatto. ROSONE TERZO PIANO euro (novantadue/54)	cadauno	92,54
Nr. 9 25.5.NP.01. G	idem c.s. ...di manufatto. BASAMENTO PIANO TERRA euro (sessantasette/30)	m ²	67,30
Nr. 10 25.5.NP.01. H	idem c.s. ...di manufatto. CORNICIONE TRA SECONDO E TERZO PIANO euro (quarantadue/08)	m	42,08
Nr. 11 25.6.NP.01. A	Pulizia e restauro del cornicione di linda, delle cornici, marcapiani e architravi modanate presenti sulla facciata, nessuno escluso. Le parti andranno trattate con i seguenti magisteri: - Pulizia ed asporto delle pitture ove esistenti sino al raggiungimento dell'intonaco da eseguirsi a mezzo di idropulitrice e spatole di ferro; - Verifica e controllo di tutte le superfici, demolizione delle parti degradate o in fase di stacco, asporto dei materiali di risulta alle pubbliche discariche; - Pulizia completa da polveri o residui, mediante abbondante bagnatura; - Microsabbatura delle mensole delle arcate, dei capitelli delle lesene e dei dentelli del cornicione, ove presenti; - Trattamento di eventuali ferri di armatura con prodotto passivante, rinzafo delle superfici demolite con sabbia granita e cemento additivati con lattice o prodotto similare; - Ricostruzione con malta da ripristino specifica per interventi di restauro secondo la sagoma preesistente con l'ausilio di dime in metallo, legno o stampi in gesso eseguiti secondo quanto rilevato precedentemente alla demolizione; - Sigillatura delle crepe e delle fessurazioni esistenti sugli intonaci esterni, non eliminate precedentemente con i lavori di revisione degli stessi, in tali punti si dovrà intervenire mediante l'apertura con disco rotante e la successiva sigillatura per intasamento delle stesse con mastice acrilico e stuccatura superficiale e posa di rete sintetica. A superfici restaurate, le stesse dovranno essere pronte per la successiva tinteggiatura. Nel prezzo è compreso ogni onere per protezioni e quant'altro necessario per dare il lavoro finito in ogni sua parte. Misurazione: al metro lineare o a pezzo a seconda del tipo di elemento. MARCAPIANO TRA PIANO TERRA E PRIMO PIANO euro (quarantatre/80)	m	43,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 12 25.6.NP.01.B	idem c.s. ...di elemento. FASCIA SOTTO CORNICIONE TRA IL SECONDO E TERZO PIANO (comprese mensole, dentelli e capitelli) euro (quarantatre/43)	m	43,43
Nr. 13 25.6.NP.01.C	idem c.s. ...di elemento. CORNICIONE DI GRONDA (compresa fascia sotto cornicione, dentelli, archetti, capitelli e coronamenti delle torrette) euro (centocinquantesette/53)	m	157,53
Nr. 14 25.6.NP.01. D	idem c.s. ...di elemento. ARCHI A CONCI FINESTRE SECONDO PIANO euro (settantauno/09)	cadauno	71,09
Nr. 15 25.6.NP.01.E	idem c.s. ...di elemento. ARCHITRAVI E MODANATURE FINESTRE TERZO PIANO euro (novantadue/71)	cadauno	92,71
Nr. 16 25.6.NP.02	Preparazione del fondo e successiva rasatura delle superfici intonacate o murali esterne in genere, comprendente le seguenti lavorazioni: - Raschiatura totale della pittura esistente sulle facciate esterne, carteggiatura e spazzolatura, successiva idropulizia accurata di tutte le superfici esterne allo scopo di eliminare le parti incoerenti. - Sigillatura delle lesioni dell'intonaco e fessurazioni presenti sia sull'intonaco che tra intonaco ed elementi architettonici di decoro di facciata (cornici finestre, marcapiani, portali, ecc.), non eliminate precedentemente con i lavori di revisione degli stessi, operazione svolta in profondità con malta di riempimento ad alta penetrazione e finitura superficiale con intonaco affine all'originale;. - Successiva rasatura TOTALE composta da prodotto specifico rasante per malte da ripristino. Misurazione: facciate geometrica al mq. vuoto per pieno in proiezione ortogonale di facciata da inizio intonaco sopra il basamento in pietra a grondaia tetto senza alcun aumento per cornicioni, lunette, oggetti, modanature, ecc. euro (undici/88)	m2	11,88
Nr. 17 26.2.NP.01	Esecuzione dei collegamenti tra la muratura di rivestimento delle finestre tamponate con i riquadri in pietra tramite formazione di fori nelle erte ed inserimento di spinotti in barre di acciaio e fissaggio con resina. Ogni onere e materiale compreso. euro (undici/07)	cadauno	11,07
Nr. 18 31.1.BH4.01. B	Esecuzione della rimozione di serramenti interni ed esterni di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione, compresi ponteggi, coprifili, controcassa, vetri, accatastamento entro l'area di cantiere del materiale riutilizzabile, trasporto a discarica del materiale di risulta, indennità di discarica. Esterni euro (ventitre/34)	m ²	23,34
Nr. 19 31.1.NP.01	Rimozione di veneziane a lamelle in plastica, tende, tendaggi e sistemi di filtraggio e oscuramento similari, ivi compreso il loro carico, trasporto e scarico a discarica, comprese le relative tasse o la loro messa a deposito e successivo rimontaggio, ogni onere compreso. Misurazione al cadauno indipendentemente dalla loro dimensione, superficie, peso e tipo di materiale. euro (venticinque/23)	cadauno	25,23
Nr. 20 31.1.XH2.02. A	Fornitura e posa in opera di inferriate di protezione realizzate con profili in acciaio di qualsiasi tipo a semplice disegno, compreso controtelaio, telaio, tagli, sfridi, sistema di fissaggio, ponteggi, assistenze murarie. In acciaio euro (nove/74)	kg	9,74
Nr. 21 31.1.XH2.02. D	idem c.s. ...assistenza murarie. Sovraprezzo per due mani di fondo e due mani di smalto sintetico euro (uno/48)	kg	1,48
Nr. 22 31.2.NP.01. A	Fornitura e posa in opera di serramenti apribili a cerniera, con le seguenti caratteristiche e materiali nonché quanto specificato nel C.S.A.: < STRUTTURA DEI SERRAMENTI > I serramenti saranno realizzati con profilati estrusi in lega d'alluminio EN AW 6060 UNI-EN 573-3. Le finestre avranno il telaio fisso di spessore 64 mm e l'anta, complanare all'esterno ed a sormonto all'interno, con uno spessore di 72 mm. Il sistema di tenuta dovrà essere del tipo a giunto aperto con guarnizione perimetrale in EPDM. I profili avranno bordi arrotondati come da schema allegato. < ISOLAMENTO TERMICO > I profilati a taglio termico saranno composti da due semiprofilati in alluminio, uno esterno ed uno interno, uniti tra loro mediante barrette isolanti, in poliammide rinforzato. < DRENAGGIO ACQUA E VENTILAZIONE VETRI > Su tutti i telai fissi ed apribili devono essere eseguite tutte le lavorazioni per garantire il drenaggio dell'acqua e la compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre di vetro. < VETRAZIONE > Vetrocamera 4+4/12/4/12/4+4 con camere warm edges con gas argon e vetri bassoemissivi, vetri stratificati a pellicola acustica doppia, vetro centrale molato filogrezzo. I vetri delle ante inferiori saranno dotati di "Inglesine" del tipo esterno al vetro sia sul lato esterno che interno per serramenti A+B come da schema allegato. Le guarnizioni cinghi vetro interne ed esterne saranno in EPDM. I vetri saranno del tipo antisfondamento al fine di garantire gli standard di sicurezza UNI 7697:2015. Tutti i vetri dovranno essere del tipo selettivo al fine di rispettare il DM		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 23 31.2.NP.01.B	26 05 2015. < PRESTAZIONI AGLI AGENTI ATMOSFERICI > Dovranno essere garantite le seguenti prestazioni minime: Permeabilità all'aria Classe 4 UNI EN 12207 - Tenuta all'acqua E1200 UNI EN 12208 - Resistenza al vento Classe C5 UNI EN 12210. < RIVESTIMENTO STIPITI > Rivestimento stipiti esistenti in legno con lamiera di alluminio verniciata colore bianco RAL come serramento, compresi tagli, sfridi, fissaggi e siliconature, per lo sviluppo occorrente per serramento. < FERRAMENTA > di sostegno e chiusura in alluminio e/o acciaio inox, complete di cremonesi, cerniere, maniglie in alluminio spazzolato. < DOCUMENTAZIONE > - Marcatura CE; - Dichiarazione CE di prestazione, - Manuale d'uso e manutenzione. < DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ > La dichiarazione relativa ai serramenti e alle vetrazioni dovrà stabilire la conformità a quanto previsto dal D.M. 7 aprile 2008. < ALTRI ONERI > Compresi tutti gli accessori (nessuno escluso), fermavetri, coprifili, mostrine, tagli, sfridi, adattamenti, sigillature, assistenze murarie, trasporto e movimentazione ai piani. TIPO A: del tipo a due ante apribili a cerniera ed una anta apribile superiore apribile a Vasistas con asta e comando di rimando come da schema allegato – dim. Indicative 1.400 x 2.600 / 2.800 mm euro (duemilatrecentoventinove/45)	cadauno	2'329,45
Nr. 24 31.9.NP.01	idem c.s. ...piani. TIPO B: del tipo ad una anta apribile a cerniera ed una anta apribile superiore apribile a Vasistas con asta e comando di rimando come da schema allegato – dim. Indicative 900 x 2.600 mm euro (millecinquecento/44)	cadauno	1'500,44
Nr. 25 31.9.NP.02	Fornitura e posa in opera di aste portabandiera in acciaio inox complete di n. 3 aste tubolari complete di carrucole, anelli e cordini fissate ad un unico supporto conformato a tridente per l'innesto delle aste. Compresi fissaggi, tasselli ed ogni altro onere per dare il manufatto perfettamente funzionante in opera. euro (settecentocinquantauno/70)	cadauno	751,70
Nr. 26 31.9.NP.03	Fornitura e posa in opera di parapetto di sicurezza da porsi ad H = 1.00 dal piano di calpestio, ai sensi dei regolamenti vigenti, costituito da tubolare a sezione rettangolare in alluminio verniciato dello stesso colore dei serramenti. Il parapetto sarà fissato con tasselli ai due stipiti in pietra laterali della finestra. Ogni onere compreso. Valutazione al cadauno indipendente dalla lunghezza. euro (quarantauno/07)	cadauno	41,07
Nr. 27 41.1.BQ1.02	Fornitura e posa in opera di fascia con pungiglioni in acciaio inox, avente funzione dissuasiva allo stazionamento di colombi, da applicarsi: mediante viti in acciaio e tasselli ad espansione, su cornicioni, marcapiani, sporgenze di linde o simili e sui tratti suborizzontali di pluviali. euro (tredici/04)	m	13,04
Nr. 28 41.1.NP.01	Esecuzione della demolizione di intonaci e rivestimenti su pareti esterne in pietrame di qualsiasi tipo e spessore ed eseguita a qualsiasi altezza, compreso ponteggi, teli di protezione, pulizia con getto d'acqua di tutta la superficie interessata, trasporto e scarico del materiale di risulta alle pubbliche discariche, indennità di discarica. euro (quindici/80)	m ²	15,80
Nr. 29 41.1.NP.02	Sovraprezzo alla ripresa di intonaci esterni per esecuzione di intonaco fugato del medesimo tipo e sezione degli esistenti nonchè per rifacimento di lesene e fasce marcapiano. euro (diciotto/66)	m2	18,66
Nr. 30 41.1.NP.04	Integrazione delle lacune dell'intonaco ad alto spessore (oltre i 5 cm) mediante applicazione di intonaco alleggerito fibro rinforzato, con caratteristiche fisiche e materiali in coerenza all'intonaco originale. Applicato con con legante idraulico specifico per quest'uso. Valutazione minima 1.00 mq. euro (diciotto/46)	m2	18,46
Nr. 31 41.1.PQ3.01. B	Esecuzione della ripresa di intonaci di qualsiasi tipo e spessore su murature esterne di qualsiasi altezza, compreso ponteggi e materiali di consumo. euro (ventiotto/14)	m ²	28,14
Nr. 32 41.3.NP.01	Esecuzione di intonaco civile per esterni applicato a mano su superfici verticali, orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, dato a tre strati di cui il primo tramite prima spruzzatura aggrappante ed i successivi come da descrizione, in opera compreso formazione di spigoli, spallette, fasce, paraspigoli in acciaio inox, rete porta intonaco, ponteggi, la protezione di superfici non interessate, materiale di consumo, pulizia, trasporto a discarica del materiale di risulta. Drizzatura in malta di calce idraulica spessore minimo 20 mm euro (ventiuno/29)	m ²	21,29
	Tinteggiatura di superfici con trattamento idrorepellente anticrittica e antiaffissioni, applicabile su qualsiasi supporto, eseguita con una passata di vernice trasparente anticrittica isocianica bicomponente compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte. euro (nove/96)	m2	9,96

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 33 41.3.VU6.01	Esecuzione di pittura su superfici esterne a pennello, rullo, spruzzo, di due o più mani di pittura idrorepellente a base di resine silossaniche in soluzione solvente, incolore, applicate con la tecnica "bagnato su bagnato" fino a completa impregnazione della superficie in modo da ottenere un supporto idoneo al successivo trattamento, COMPRESO STUCCATURA E SIGILLATURA DI FUGHE, ponteggi, protezione delle parti non interessate dall'intervento, materiali di consumo. euro (undici/98)	m ²	11,98
Nr. 34 41.3.VV7.06	Fornitura e posa in opera di pittura murale a base di silicato di potassio e pigmenti colorati, resistente alla luce ed agli agenti atmosferici, lavabile, applicata a rullo o pennello, su superfici esterne intonacate a base calce, compreso la preparazione del fondo con fissativo a base di silicati, stuccature, ponteggi, protezione di superfici non interessate, ritocchi a fine lavoro, materiali di consumo. euro (diciassette/83)	m ²	17,83
Nr. 35 47.2.NP.01	Protezione polimero-cementizia, millimetrica di manufatti di qualsiasi forma e sagoma (cornicioni, cornici, marcapiani, ecc.) in pietra naturale o artificiale, calcestruzzo, ecc. con caratteristiche anticorrosione, anticarbonatazione, antifessura, impermeabile, flessibile, con finitura finale grigio chiaro, eseguita mediante applicazione su superficie opportunamente pulita e priva di parti friabili di primer acrilico a bassa viscosità e stesura a spatola di due mani di rivestimento elastoplastico a basso spessore, di cui la seconda mano colorata, contenente inibitori di corrosione migratori. euro (quarantacinque/39)	m ²	45,39
Nr. 36 48.1.BH2.01. B	Esecuzione di rimozioni di tubi pluviali, gronde e simili di qualsiasi tipo e sviluppo (lamiera, PVC) compreso ponteggi, ferramenta di sostegno e ancoraggio, accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta con relativa indennità. Sviluppo 100 cm euro (otto/89)	m	8,89
Nr. 37 48.1.MH5.02 .C	Fornitura e posa in opera di canali di gronda di qualsiasi forma e sviluppo, in lamiera di rame s = 8/10 mm, compreso ferramenta di fissaggio e sostegno, sormonti, sovrapposizioni, sigillature con mastice a base di siliconi, tagli, sfridi, assistenze murarie, ponteggi. Canali di gronda sviluppo fino a 70 cm euro (centoventicinque/46)	m	125,46
Nr. 38 48.2.NP.01	Risanamento di pluviali incassati nelle murature compresi e compensati le seguenti lavorazioni ed oneri: 1. Pulizia delle tubazioni con elettropompa erogante acqua ad alta pressione per rimuovere sedimenti o incrostazioni e, in caso di incrostazioni più difficili, con scovolo meccanico. 2. Indagine diagnostica per mezzo di un sistema di videoispezione con microtelecamera compresa la registrazione dell'indagine e rilascio della relativa documentazione. 3. Risanamento del pluviale con l'utilizzo di guaine impregnate con resina termoidurente ad elevato potere adesivo, inserite nel pluviale da risanare con la tecnica dell'estroflessione a pressione pneumatica o spinta idrostatica e mantenute in pressione per consentire una perfetta adesione alle pareti interne delle condotte, fino alla completa polimerizzazione della resina. Le guaine saranno costituite da tubolari in tessuto poliestere ad alta resistenza meccanica e flessibilità, che consentono di risanare tubi e condotte con curve anche a 90°, garantendo il perfetto adattamento ad eventuali cambi di sezione. Il tipo di resine impiegate (epossidiche, poliesteri, vinilesteri) saranno scelte in relazione alla tubazione da risanare ed all'esigenza di resistenza all'aggressione dei fluidi trasportati. Il rivestimento così realizzato dovrà essere caratterizzato da elevata resistenza chimica e meccanica, e garantire il perfetto ripristino delle funzionalità e dell'impermeabilità del tubo. 4. Video ispezione di verifica finale, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi eseguiti, compresa la registrazione dell'indagine e rilascio della relativa documentazione. Valutazione a singolo pluviale indipendentemente dalla sua lunghezza. euro (millenovecentoquarantaquattro/81)	cadauno	1'944,81
Nr. 39 49.2.BV0.01. B	Raschiatura di vernici su opere in ferro o legno realizzata con spazzole in ferro o prodotti svernicianti, per dare la superficie atta a ricevere la nuova vernice di fondo, compreso ponteggi, materiale di consumo, scartavetratura. Su opere in ferro euro (sei/68)	m ²	6,68
Nr. 40 49.2.VV5.01. A	Esecuzione di verniciatura di manufatti in acciaio mediante fornitura e posa in opera di smalto sintetico applicato a pennello o spruzzo, essiccante all'aria, colori RAL, insaponificabile e autoestinguento, compreso sgrassaggio delle superfici da verniciare, nastrature, teli di protezione, materiali di consumo. Con due mani di vernice antiruggine e due mani di smalto sintetico euro (diciannove/57)	m ²	19,57
Nr. 41 99.3.AH2.14. A	Esecuzione di ponteggio costituito da struttura a tubi e giunti per manutenzione, dotato di impalcato realizzato con tavolati in legno, di tavola fermapiede, di due correnti di cui quello superiore ad un'altezza di 100 cm dal piano da proteggere e di controventatura. Compreso il montaggio e lo smontaggio. Prezzo primo mese euro (tredici/84)	m ²	13,84

